

29/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw

Beschrijving: Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is voornemens middels deze Europese aanbesteding een Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) dienstverleners, die beschikken over expertise op het gebied van vastgoed-, project-, en gebiedsontwikkeling. Deze bureaus vormen samen de analistenpool die ingezet wordt om o.a. de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls te adviseren, macro-economische studies uit te voeren naar de financiële haalbaarheid van woningbouw en die adviseert over de financiële haalbaarheid van specifieke locaties en plannen. Zie verder het Beschrijvend document.

Identificatiecode van de procedure: 59f2b144-bd3a-4900-b603-5b32873e0e56

Interne identificatiecode : 201865002.345.001

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie Beschrijvend document.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 880 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw

Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is voornemens

Beschrijving: middels deze Europese aanbesteding een Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) dienstverleners, die beschikken over expertise op het gebied van vastgoed-, project-, en gebiedsontwikkeling. Deze bureaus vormen samen de analistenpool die ingezet wordt om o.a. de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls te adviseren, macro-economische studies uit te voeren naar de financiële haalbaarheid van woningbouw en die adviseert over de financiële haalbaarheid van specifieke locaties en plannen. Zie Beschrijvend document.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur
:

31/01/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 888 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	90
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uurtarief
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/10/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394603>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394603>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/11/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2025 12:10 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Registratienummer: 1543030

Postadres: Wilhelmina van Pruisenweg 52

Stad: Den Haag

Postcode: 2500 EA

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Caroline Smit

E-mail: contact.ris@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 0707585678

Internetadres: <https://www.rijksinkoopssamenwerking.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Arrondissementsrechtbank Den Haag

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Registratienummer: 551500323
Postadres: Turfmarkt 147
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511DP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: contact.ris@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 707585678
Internetadres: <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volkshuisvesting-en-ruimtelijke-ordening>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e7c81ce2-5fd5-412b-8bf8-0ecc3b23a543 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 29/09/2025 14:26 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands